

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

_____ 2025 г.

Доценко Максим Валерьевич, именуемый далее «Организатор торгов», финансовый управляющий Смолина Игоря Владимировича (02.09.1970г.р., уроженец гор. Свердловск, ИНН 772470419911, СНИЛС 002-007-712 67, 117588, г. Москва, ул. Ясногорская, д. 13, корп. 2, кв. 493), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.04.2025 по делу №А40-24038/24-78-59 «Б», одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества Смолина Игоря Владимировича, а именно: ____, проводимых на универсальной электронной торговой площадке «Электроторги» (<https://bankrotstvo.electro-torgi.ru/>) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (далее – «задаток»), что составляет 20 (двадцать) % от начальной стоимости лота, на специальный счет должника, реквизиты которого указаны в пункте 5 настоящего договора.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен заявителем не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Организатора торгов. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по расчетному счету Организатора торгов.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не допущен к участию в торгах, если он не признан Победителем открытых торгов, если он отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.2. В случае отмены торгов задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

3.3. Задаток перечисляется на основании заявления на имя организатора торгов (финансового управляющего), с указанием реквизитов для возврата задатков, приложением копии паспорта, копии платёжного поручения, подтверждающего внесение задатка.

3.4. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет, за вычетом комиссий банка, необходимых для проведения платежа по возврату денежных средств.

3.5. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

3.6. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.

4.3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором

сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	Заявитель
Доценко Максим Валерьевич ИНН: 290706113094, СНИЛС: 152-590-934 74, рег. № 18762, дата регистрации в Росреестре 30.04.2019г. 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 37, пом. 1/1 (для Корпорации «Банкротство 2.0») 8 /916/ 152-96-16, t800.au@gmail.com Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам специального счёта: Получатель: Смолин Игорь Владимирович ИНН: 772470419911 Банк: АО «МОСКОМБАНК», г. Москва БИК: 044525476 к/с 30101810245250000476 в ГУ Банка России по ЦФО, 40817810200000198042 (спец. счет для учета задатков).	
Организатор торгов Доценко М.В. _____ м.п. _____	От Заявителя: _____ м.п. _____